بسم الله الرحمن الرحيم

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

ހުޅުމާލޭ ފަޅުގެ މަސް މާރުކެޓު ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

ހުޅުމާލޭގެ ފޭސް 1 ގައި ތަރައްޤީކުރެވިފައިވާ ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓު ހިންގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށްއެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތުދީފައި މިކޯޕަރޭޝަނުގެ އިއުލާން ނަންބަރު: HDC(161)-MKS/IU/2022/310 (2 އޮގަސްޓު 2022) އިން ވަނީ ހުޅުވާލާފައެވެ.

1. **ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނުގެ ތަފްސީލު**

1.1. ޕްލޮޓު ނަންބަރު: TEMP-225

1.2. ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 2,378.82 އަކަފޫޓު (221 އަކަމީޓަރު)

1.3. ތަނުގައި ހުރި ފެސިލިޓީތައް:

1.3.1. މަސްބަހައްޓާ އަރިގެ އަތިރި (ސްޓީލުގައި ފާއްޓާލު) : 06 (ހައެއް)

1.3.2. މަސްކަނޑާ އަރިގެ އަތިރި (ސްޓީލުގައި ފާއްޓާލު) : 06 (ހައެއް)

1.3.3. ކުނިއެއްކުރާ ސަރަހައްދު

2. **ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްސީލު**

2.1. މަސްމާރުކެޓު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މުއްދަތު: މިލާދީ 01 (އެކެއް) އަހަރު

2.2. ކުލި: -/5000 (މަހަކަށް ފަސްހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ)

2.3. ލީސް ޑިޕޮސިޓް: -/15,000 (ފަނަރަހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ)

2.3.1. ލީސް ޑިޕޮސިޓް ދައްކަން ޖެހޭނީ ހުޅުމާލެ ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓު ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ފުރުޞަތު ލިބޭނަކަން އެންގޭ މިކޯޕަރޭޝަނުން ސިޓީފޮނުވާތާ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.

2.4. މަސްމާރުކެޓުގައި މަސްކަނޑާދިނުމުގެ ހިދުމަތް ދޭނީ މިކޯޕަރޭޝަނުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގުގައެވެ. އަދި އަގު ލިސްޓް އާންމުންނަށް ފެންނާނެހެން ބަހައްޓުމަކީ މަސްމާރުކެޓު ހިންގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެއް

3. **ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް**

3.1. ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ 100% ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއްކަމުގައިވުން

3.2. ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހި އަދާނުކޮށްހުރި ފަރާތެއްކަމުގައި ނުވުން

4. **ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް**

4.1. އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ

4.2. ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

5. ހުޅުމާލެ ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފައި ހިންގުމަށް އެދި ބިޑް ހުށަހެޅުން

މަރުޙަލާތައް	ތާރީޚާއި ގަޑި	ތަން
ބިޑް ބަލައިގަތުން	ތާރީޚް: 15 އޮގަސްޓް 2022 (ހޯމަ) ގަޑި: 9:30 އާއި 11:00 އާ ދެމެދު	އެޗްޑީސީ ސަރވިސް ސެންޓަރ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ހުޅުމާލެ
ގުރުއަތު ނެގުން	ތާރީޚް: 15 އޮގަސްޓް 2022 (ހޯމަ) ގަޑި: 11:30	

6. ހުޅުމާލެ ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފުމާއި ހިންގުމަށް އެދި ހުށަހެޅުން

6.1. ހުޅުމާލެ ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތް ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅުއްވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި މަތީގައިއާއި ތަފާތު އެއްޗެއްނުލާ.

6.2. "ހުޅުމާލޭގައި ބަހައްޓާފައިވާ ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ހިންގުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބިޑް" މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓުގެ (www.hdc.com.mv / properties.hdc.com.mv/) އިން ޑައުންލޯޑް ކުރެއްވުމަށް ހުޅުވާލަމެވެ.

6.3. ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފުމަށް ސަރުކާރުގެ ވިޔަފާރިއާއި ފަރާތްތަކުން ހަމައެކަނި ފުރުޞަތެއް ދިނުމަށްޓަކައި، ކައުންޓަރު ހިފުމަށް އެދި ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 01 (އެކެއް) ބިޑެވެ.

7. ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފުމަށް ހޮވޭ ފަރާތް އިޢުލާނުކުރުމާއި އެންގުން

7.1. ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ލިބޭނެ ފަރާތެއް ހޮވުމަށްފަހު ކައުންޓަރު ނަގާފައި ބިޑް ހުށަހެޅުއްވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކެއްގެ މެދުގައި ނެގޭ ގުރުއަތުލުމުންނެވެ.

7.2. ވެއިޓިންގް ލިސްޓުގައި 03 ފަރާތެއް ނަގާނެއެވެ.

7.3. ގުރުއަތުނެގުމުން ހޮވޭ ފަރާތް މި ކޯޕަރޭޝަނުން މަސް މާރުކެޓު ހިންގުމަށް ކައުންޓަރު ލިބިފައިވާ ފަރާތް އަންގާ އަދި މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓުގައި ހޮވިފައިވާ ފަރާތް އަދި ވެއިޓިންގްލިސްޓުކުރާ ފަރާތްތައް ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ.

8. ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފުމަށް ހޮވޭ ފަރާތާއި އެކު އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުން

8.1. ފަޅުގެ މަސް މާރުކެޓު ހިންގުމަށް ކައުންޓަރު ލިބިފައިވާ ފަރާތާ މި ކޯޕަރޭޝަނުން ފޮނުވާ ސިޓީގައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހުށަހަޅާތާ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ފަޅުގެ މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ދޫކުރާ ފަރާތާއި މިކޯޕަރޭޝަނާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

9. މަސްމާރުކެޓުގެ ހަވާލުކުރުން

9.1. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ރަސްމީ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

10. މަސްމާރުކެޓުގެ ކައުންޓަރު ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

10.1. މަސްމާރުކެޓު ހިންގުމުގެ ހުއްދަދީފާ ފަރާތުން މާރުކެޓު އެހެން ފަރާތަކަށް ކައުންޓަރު ނުދިނުން.

10.2. ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުގެ އުސޫލުތަކާއި ގަވާއިދުތަކަށް ހުރުމަތްތެރިކަން ހިފުން.

10.3. މާރުކެޓުގެ ހަމައެކަނި ކަސްޓަމަރުންނާއި ބޭނުމަށް ބޭނުންކުރުން.

10.4. މާރުކެޓަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ކުރިއަށްދާތަ އެޗް.ޑީ.ސީގެ ހުއްދަ ހޯދުން.

10.5. މާރުކެޓު ކައުންޓަރު ދޫކުރެވިފައި ވަގުތާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ތަން ހުސްކޮށް އެޗް.ޑީ.ސީއާ ހަވާލުކުރުން.

10.6. މަސް މާރުކެޓު ހިންގުމުގައި "ހުޅުމާލެ ފަޅުގެ މަސް މާރުކެޓު ހިންގުމުގެ އުސޫލާއި ގަވާއިދު" އަށް ތަބާވުން.

10.7. ވަޅުގެ މަސްވާރުކާޑުގައިވާ 6 އަހަރުގެ ތެރެއިން 5 އަހަރު މަސްވެރިކަން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާނަމަ 125.00 ރުފިޔާ (ސަތޭކަ ފަންސަވީސް ރުފިޔާ) އަހަރަކު ބަދަލު ނަގާގޮތަށް ކުއްޔަށް ދިނުން.

10.8. ހުޅުމާލެ ވަޅުގެ މަސް މާރުކެޓުގެ ހިންގުމުގެ އިސްތިޙާރު ގަވާއިދުގައިވާ އުޅަނދުތަކަށް ވެސް ބަދަލުނަގާނެ ގޮތަށް މަސް ކަނޑުމުގެ ހިދުމަތްދިނުން.

10.9. އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ހިލާފުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ ކުލި ނުދައްކައިފި ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެޗް.ޑީ.ސީ އަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.

10.10. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން 1 އަހަރު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން ބޭނުންވާނަމަ 2 މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެވިދާނެއެވެ.

11. <u>މަސްކަނޑާދިނުމުގެ އަގުތަކު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)</u>

ކަނޑާދޭމަހުގެ ބާވަތް	ކިލޯ / ސައިޒު	އަގު (ރުފިޔާ)
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	1 ކިލޯއިން ދަށް	5
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	2 ކިލޯއިން ދަށް	7
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	3 ކިލޯއިން ދަށް	10
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	4 ކިލޯއިން ދަށް	14
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	5 ކިލޯއިން ދަށް	17
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	5 ކިލޯއާއި 10 ކިލޯއާއި ދެމެދު	3.5
ކަޅުބިލަމަހާއި ކަންނެލި	10 ކިލޯއިން މަތި	2.5
ކުޅުމަސް	ބޮޑު	40
ކުޅުމަސް	މެދު	35
ކުޅުމަސް	ކުޑަ	30
ރާޅުބިރުމަސް	-	15
ކަނޑު ބޮޑު ނުވަތަ ކަނޑުބޮޑު	-	5.00-10.00
ކަރި ޑޫ ބޮޑު	-	5.00-20.00
ބޮވަ ބޮޑު ސާފުކޮށް ކަނޑާދިނުން	ބޮޑު	70
ބޮވަ ބޮޑު ސާފުކޮށް ކަނޑާދިނުން	މެދު	60
ބޮވަ ބޮޑު ސާފުކޮށް ކަނޑާދިނުން	ކުޑަ	50
ކަނޑުބިރިމަސް	-	2
ދޮންނޫމަސް	ކުޑަ	3
ދޮންނޫމަސް	ބޮޑު	3.5
ބޮނޑި ހަދައިދޭ ކަނޑާ ދިނުން	ކުޑަ	3.00-7.00
ކަންނެލި ބޯ ކަނޑުން	20 ކިލޯއިން ދަށް	14
ކަންނެލި ބޯ ކަނޑުން	20 ކިލޯއިން މަތި	16
ފަރުމަސް ކިލޯއެއް ހުކުރުބަޔާ ކަނޑުން	100 ކިލޯއިން މަތި	4.5

ކަނޑާދޭމަހުގެ ބާވަތް	ކިލޯ / ސައިޒު	އަގު (ރުފިޔާ)
ފަރުމަސް ކިލޯއެއް ހުކުރުބަޔާ ކަނޑުން	100 ކިލޯއިން ދަށް	3.5
ބޮޑު ކަންނެލި ކަޅުމަސްތަކައި ކަނޑާދިނުން	ކިލޯއެއް	3
ފަންނިބަރު	ބޮޑު	100
ފަންނިބަރު	މެދު	90
ފަންނިބަރު	ކުޑަ	80
ފަންނިބަރު	1 ކިލޯ	3.5
ފަރުތޮލި	ބޮޑު	80
ފަރުތޮލި	މެދު	70
ފަރުތޮލި	ކުޑަ	60
އާދައިގެ ފަރުމަސް	1 ކިލޯއިން ދަށް	12
އާދައިގެ ފަރުމަސް	2 ކިލޯއިން ދަށް	20
އާދައިގެ ފަރުމަސް	3 ކިލޯއިން ދަށް	25
އާދައިގެ ފަރުމަސް	4 ކިލޯއިން ދަށް	30
އާދައިގެ ފަރުމަސް	5 ކިލޯއިން ދަށް	35
އާދައިގެ ފަރުމަސް	5 ކިލޯއިން މަތި	40-80
ދިރިމަސް	ބޮޑު	1.5
ދިރިމަސް	ކުޑަ	1
ރިއްމަސް	ކުޑަ	1.5
ރިއްމަސް	ބޮޑު	2
އާދައިގެ ފަރުމަހުގެ ބޯ ކަނޑުން	-	6
އާދައިގެ ކަނޑުމަހާއި ކަންނެލި ބޯކަނޑާ ދިނުން	-	2.5
ބޮޑު ބޯ ކަނޑުން ނުވަތަ ކަޑު އޮޅުން	-	3.5
ރޮދަނޑި އަރި ސައިޒު ކަނޑުމާއި ކަޅު އޮޅުން	-	1.5
އާދައިގެ ފަރުމަހުގެ ބަނޑު ސާފުކުރުން	-	3.5

12. މަސްވާރުދާޖު ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހިފަން ވާފަ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތު ނެގުން

12.1. ހުށަހެޅުމުގައި ބަރާބަރު ޕޮއިންޓް ލިބިއްޖެނަމަ މަސްވާރުދާޖު ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޭނެ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ، މަސް ވާރުދާޖު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ވާފަ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތު ނަގައިގެންނެވެ.

12.2. މަސް ވާރުދާޖު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހޯދާ ފަރާތުގެ އިތުރުން، އިތުރު 3 (ތިނެއް) ފަރާތް ވެއިޓިންގ ލިސްޓުގެ ގޮތުގައި ގުރުއަތުން ނެގޭނެއެވެ.

12.3. ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވުމަށް ފަރާތްތަކުން 11:30ގެ ނިޔަލަށް ވާފަ ބަޔަކު ... ގުރުއަތު ނެގުމަށް ... 11:00ގެ ނިޔަލަށް ... ވާފަ ބައިވެރިވެވޭނެއެވެ.

12.4. ގުރުއަތުން މަސް ވާރުދާޖު ކުއްޔަށް ނެގޭ ފަރާތާއި ވެއިޓިންގ ލިސްޓުގެ ގޮތުގައި ނެގޭ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓުގައި ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ.

13. މަސްވާރުދާޖު ގެ ކުލިރޭޓް

13.1. ލާރިކުޑަ ގޮތް

13.2. ހުރިހާ ގޮތް

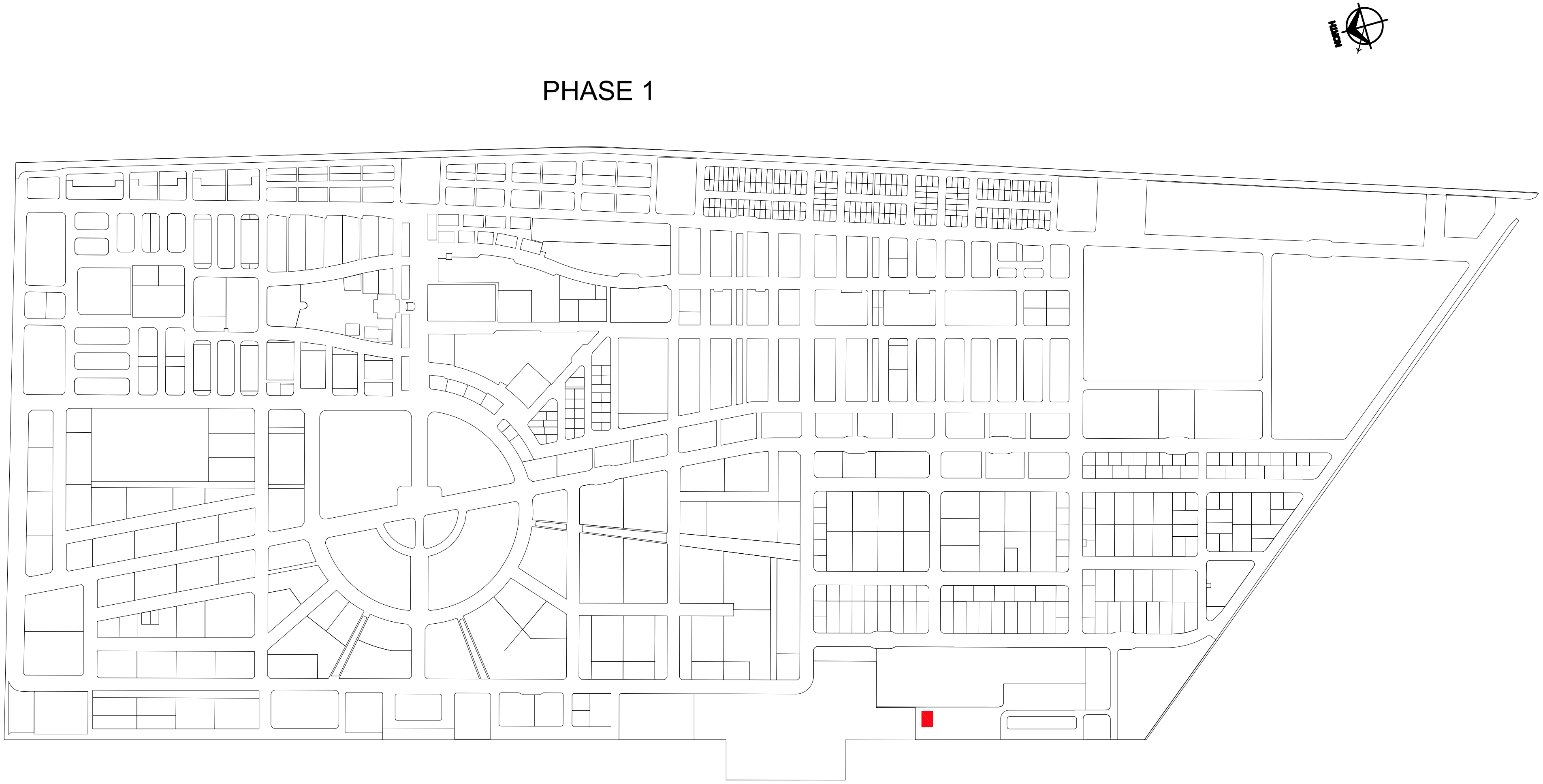
13.3. ކުލި ރޭޓް

Housing Development Corporation
HDC Building, Hulhumalé, Rep. of Maldives
T. +(960) 335 3535, F. +(960) 335 8892, E. mail@hdc.com.mv, W. www.hdc.com.mv

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

C-793/2008

LOCATION MAP (TEMP FISH MARKET)



TEMP 225 FISH MARKET

PLOT AREA : 221 SQM / 2378.82 SQFT
SCALE: NTS

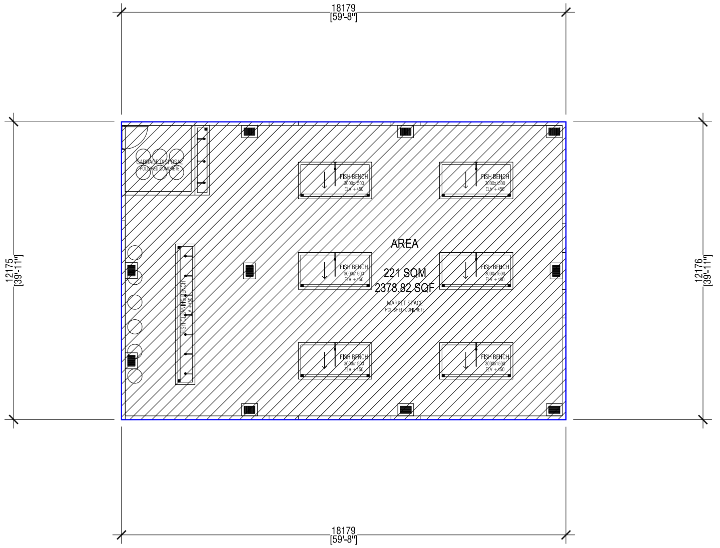
PROJECT : TEMP 225 FISH MARKET

DRAWING : LOCATION MAP

Scale : AS GIVEN   Drawn by: Samah   Checked by: Saeed   Date: 3rd August 2022   Remarks:

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
PLANNING DEPARTMENT
3RD FLOOR, HDC BUILDING HULHUMALE'
REPUBLIC OF MALDIVES
TEL. +9603353535, FAX +9603358892
EMAIL : mail@hdc.com.mv

FLOOR PLAN (GROUND FLOOR)



TEMP 225 FISH MARKET - GROUND FLOOR

PLOT AREA : 221 SQM / 2378.82 SQFT

SCALE: 1:300

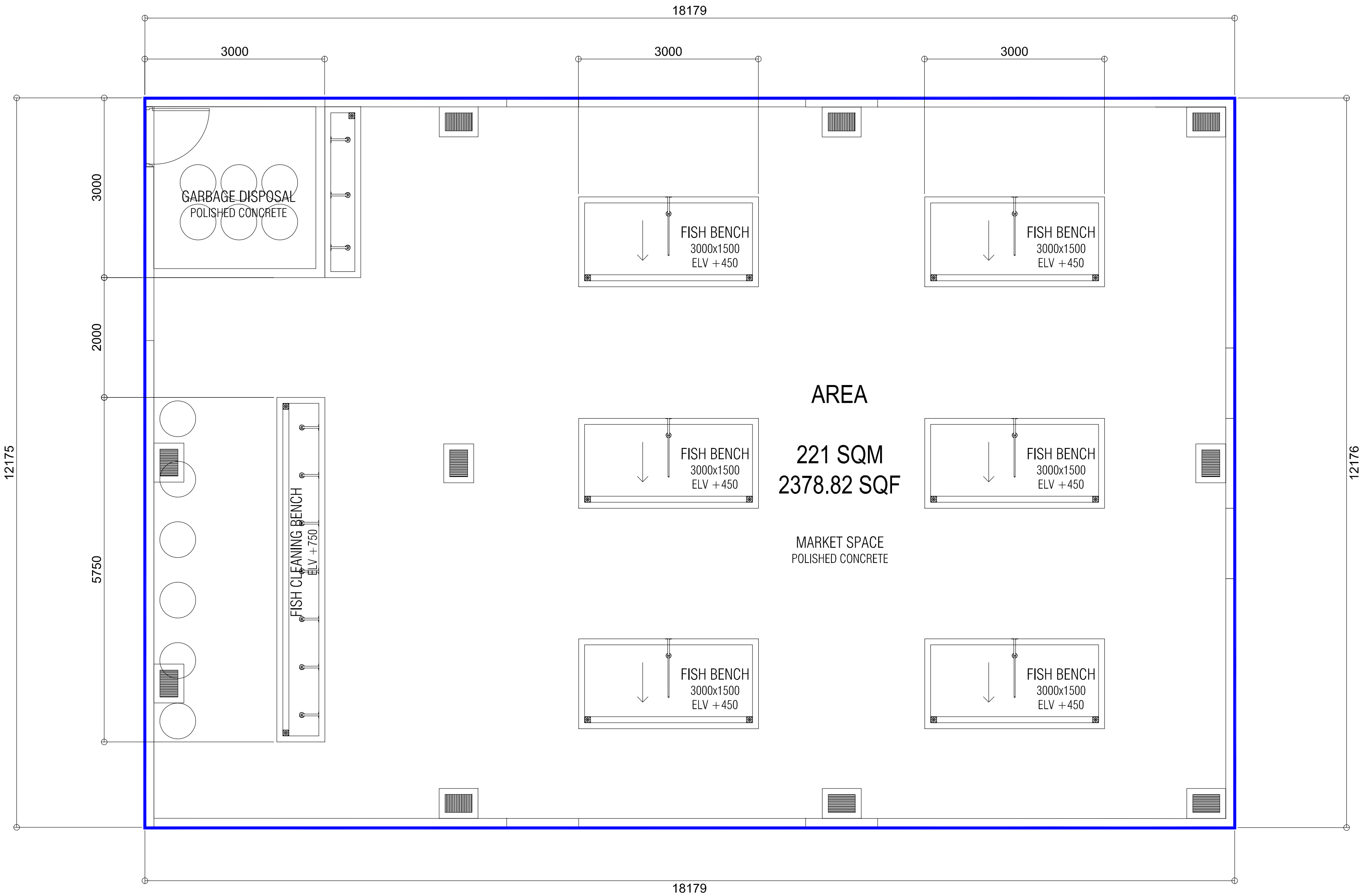
PROJECT : TEMP 225 FISH MARKET

DRAWING : GROUND FLOOR PLAN

Scale : AS GIVEN | Drawn by: Samah | Checked by: Saeed | Date: 3rd August 2022 | Remarks:

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
PLANNING DEPARTMENT
3RD FLOOR, HDC BUILDING HULHUMALE'
REPUBLIC OF MALDIVES
TEL. +9603353535, FAX +9603358892
EMAIL : mail@hdc.com.mv

FLOOR PLAN : GROUND FLOOR PLAN



TEMP FISH MARKET - GROUND FLOOR PLAN
AREA: 221 SQM / 2378.82 SQFT

SCALE: 1:100

PROJECT : TEMP 225 FISH MARKET

DRAWING : FLOOR PLAN

Scale : AS GIVEN | Drawn by: Samah | Checked by: Saeed | Date: 3rd August 2022 | Remarks:

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION
PLANNING DEPARTMENT
3RD FLOOR, HDC BUILDING HULHUMALE'
REPUBLIC OF MALDIVES
TEL. +9603353535, FAX +9603358892
EMAIL : mail@hdc.com.mv