HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

ހުޅުމާލެ ފޭސް-2 އިން ކުދި ވިޔަފާރިކުރަން 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތު

ހުޅުމާލެ ފޭސް-2 ގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންނަށް އަމާޒުކޮށްގެން ކުދި ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ފަރުމާކުރެވިފައިވާ ޖުމްލަ 4 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު: HDC(161)-MKS/IU/2022/537 (08 ސެޕްޓެމްބަރ 2022) އިއުލާނުން ފޯމު ހުޅުވާލެވިފައެވެ. އަދި މި 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ހުޅުވާލުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ހަމައެކަނި ހުޅުމާލޭގެ ރަށްވެހިންނާއި، ހުޅުމާލޭގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށެވެ. މިގޮތުން، މި 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނެ ޝަރުތު އިތުރު މައުލޫމާތު މި ކަރުދާހުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

1. ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް:

1.1 މީލާދީ ޢުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން

1.2 ހުޅުމާލޭގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއްކަމުގައި ކަމުގައިވުން

1.3 ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ފޯމެއްގައި ޖުމްލަ 5 (ފަހެއް) ފަރާތް ހިމެނުން

1.3.1 މަދުވެގެން 1 (އެކެއް) ފަރާތަކީ ހުޅުމާލެ ފޭސް-2ގެ ރަށްވެހިއެއް ކަމުގައިވުން

2. 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ތަކުގެ ތަފްޞީލު

'އަރަބަން ސްޓޯލް' ތަކުގެ ތަފްޞީލު	
'އަރަބަން ސްޓޯލް' ނަންބަރު	KI02-01, KI02-02, KI02-03, KI02-04
ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓު)	33.91

2.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު: 2 (ދެ) އަހަރު

2.2 މަހު ކުލި: 1,500ރ (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ)

2.3 ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް (އެއްމަހުގެ ކުލި) : 1,500ރ (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ)

3. ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް

3.1 އައި.ޑީ. ކާޑު ކޮޕީ

3.2 ހުޅުމާލެ ރަށްވެހިއެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން

3.2.1 ފްލެޓް/އެޕާޓްމަންޓް/ގޭގެ ވެރިފަރާތުގެ، އެއްބަސްވުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

3.2.2 ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީ

3.2.3 ރަސްމީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭގައި ދިރިއުޅޭ މީހެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން

4. 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ހިންގުމަށް އެދި ހުށަހެޅުން

4.1 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ސަބްމިޓްކުރަންވާނީ ފަރާތްތަކުން، 'ހުޅުމާލެ ފޭސް-2 ގައި ކުދި ވިޔަފާރިކުރަން 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު' ފުރިހަމަކޮށް، ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު ހުށަހަޅުއްވާ އިއުލާނުގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށެވެ.

4.2 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓް (properties.hdc.com.mv /www.hdc.com.mv) އިން ޑައުންލޯޑު ކުރެވޭނެއެވެ.

4.3 'އަރަބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ސަބްމިޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން، ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ކޮންމެ ފަރާތަކުން ނަން ހިމެނޭ 01 (އެކެއް) ފޯމު ދޭނެއެވެ.

4.4 ބީލަން ހުށަހެޅު ފޯމުތަކުން ހަމަޖެހިފައިވާ ކޮންމެ ފޯމަކަށް 1 (އެކެއް) ބީލަން ހުށަހެޅޭނެ.

4.5 ބަޔަކުގައި ފޯމު ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) ފޯމެވެ.

4.6 ފޯމު ބަލައިގަނެވޭނީ ކައުންޓަރުން ބީލަން ހުށަހަޅަން ގެނެ ވަގުތު، އެފަރާތެއް އިވެންޓް ހޯލުގައި ހާޒިރުވެފައިވާނަމަ، އެފަރާތަކުން ފޯމުތަކުގައިވާ ބީލަން ހުށަހެޅު ބާލިފުގަނޑެވެ.

5. 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ބައްދަލުވުން

5.1 މި 4 (ހަތަރު) 'އަރބަން ސްޓޯލް' ވެންޑަރ ޑިޒައިން ރިވިޝަނަރީ، ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ބައްދަލުކުރެވޭނެއެވެ.

5.2 މިގޮ އިތުރުން، އިތުރު 2 (ދޭއް) ޑިޒައިން ވެއިޓިންލިސްޓްގެ ގޮތުގައި ބައްދަލުވުން ނެގޭނެއެވެ.

5.3 ބައްދަލުވުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތު ކުރިއަށްދާ 11:30ގެ ނިޔަލަށް ފޯމު ބަލައިގަތުން ނިމުމައިންނާއެކު، ބައްދަލުވުން ފަށާނީ 11:00ގެ ނިޔަލަށް ބީލަން ހުށަހެޅު ދޮރުތަކުގައިވާ ފޯމެއް ބަލައިގަނެ ނިމުމުން، އެކަން އިޢުލާނު ކޯޑުގައި އިއުލާނުކުރުމަށްފަހުއެވެ.

5.4 ބައްދަލުވުން ނިމި 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ނެގުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބޭނެ ފަރާތްތައް އަދި ވެއިޓިންލިސްޓްގެ ގޮތުގައި ހޮވޭ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު މިކޯޕަރޭޝަންގެ ވެބްސައިޓްގައި ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ.

5.5 މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހޮވިފައިވާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް މި ކޯޕަރޭޝަނުގެ ނަންބަރު: HDC(161)-BDT/IU/2022/519 އިޢުލާނަށް ކުރި މުރާޖަޢާކުރަން އަމާޒުކޮށްގެން ލިޔުމަކުން އަދި ލިޔުމެއްގެ ވަސީލަތާއި ބަދަލުކުރި ކޯޕަރޭޝަނުގެ މުރާޖަޢާއަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ހުށަހެޅިފައިވާ 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ނެގުމުގެ ފުރުޞަތު ނުލިބޭނެއެވެ.

6. 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހޮވޭ ފަރާތް އިޢުލާނުކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތް

6.1 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ވިޔަފާރި ފަރާތްތަކަށް ހޮވިފައިވާ ކުއްޔަށް ނެގުމަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ގުރޫޕުތަކުގެ މެދުގައި ނަގާ ގުރުއަތުލަމުން ނެގޭނެއެވެ.

6.2 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހޮވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި ވެއިޓިންލިސްޓް ކުރުމަށް ފަރާތްތަކުގެ އަދި ވެއިޓިންލިސްޓް ހިމެނޭ ލިސްޓެއް މިކޯޕަރޭޝަނުގެ ވެބްސައިޓްގައި ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ.

7. 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހޮވޭ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް

7.1 ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް: 1،500.00ރ (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ ލާރި)

7.1.1 މި ފައިސާ އަދި ކުލި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ކުލި އަދާކޮށް ހަމަވެފައިވާނަމަ ފެންބިލު ނުވަތަ ކަރަންޓްބިލު ނުދައްކާ ހުރުމާއި، އެކަމަށް ނަގާ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓެވެ.

7.1.2 ކުލި ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކުލި އަދާކުރާ ހަމަވުމުގައި ކޮށްދޭން ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްނަމަ، ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ނަގާފައިވާ ފައިސާ އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެއެވެ.

8. 'އަރބަން ސްޓޯލް' ގައި ހިފަހައްޓަންޖެހޭ ފެންވަރު

8.1 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކޮށް ދަލުން ފެށިގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި (ބަންދުދުވަސް ހިމެނުމެއްނުލާ) ހިދުމަތްދޭން ފަށަންވާނެއެވެ. އަދި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހިދުމަތްދޭން ނުފަށައިފިނަމަ، 'އަރބަން ސްޓޯލް' ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އެއްވެސް ބަދަލަކާއި ނުލައި ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

9. 'އަރބަން ސޯހޯ' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހޯދާ ފަރާތްތަކާއި އެކު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

9.1 'އަރބަން ސޯހޯ' ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ލިބެންކަން އަންގާ މި ކޯޕަރޭޝަނުން ފޮނުވާ ސިޓީގައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު މިކޯޕަރޭޝަނަށް ހުށަހަޅާތާ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، 'އަރބަން ސޯހޯ' ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި މިކޯޕަރޭޝަނާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކޮށް، 'އަރބަން ސޯހޯ' ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

10. 'އަރބަން ސޯހޯ' ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތު

10.1 'އަރބަން ސޯހޯ' ހިންގުމުގެ ހުއްދަދޭ ފަރާތުން އެކަން އެނގުން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ނުދިނުން.

10.2 'އަރބަން ސޯހޯ' އިން ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ތިރީގައިވާ އެޗް.ޑީ.ސީގެ ގައިޑްލައިންތަކާއި އުސޫލުތަކާ މަތިން ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ސަމާލުކަން ދިނުން

10.2.1 ޖަދުވަލު 1 – އެޗް.ޑީ.ސީގެ ގައިޑްލައިން 'ހުޅުމާލޭ ތަޢާރަފުކުރެވޭ ތަން/ބިމަށް ގައި ހުންނަންޖެހޭ މިންގަނޑުތައް'

10.2.2 ޖަދުވަލު 2 - އެޗް.ޑީ.ސީގެ ގައިޑްލައިން 'ގުދަނާއިގައި ކާނާ ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރާ ތަންތަނާއި ތަކެއްޗާއި ރެސްޓޯރަންޓުގައި ހުންނަންޖެހޭ ސާފުތާހިރު ކަމުގެ މިންގަނޑުތަކާއި އަދި ކުރަންޖެހޭ އިންތިޒާމު'

10.2.3 ޖަދުވަލު 3 - އެޗް.ޑީ.ސީގެ ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2014/R-380 'ކާބޯތަކެތީގެ ހިދުމަތް ދިނުމުގައި ހުންނަންޖެހޭ ސާފުތާހިރުކަމުގެ މިންގަނޑުތައް ބަޔާންކުރާ ގަވާއިދު'

10.3 އެޗް.ޑީ.ސީގެ ހުއްދައާނުލާ 'އަރބަން ސޯހޯ' އަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނައުން

10.4 'އަރބަން ސޯހޯ' ގެ ފެން ބިލާއި ކަރަންޓް ބިލު ގަވާއިދުން ދައްކަންވާނެއެވެ.

10.5 'އަރބަން ސޯހޯ' ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ތަން ހުސްކޮށް އެޗް.ޑީ.ސީއާ ހަވާލުކުރުން.

10.6 އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ ކުލި ނުދައްކައިފި ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެޗް.ޑީ.ސީ އަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން
ހުޅުމާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION LTD